



**PAPAPANAGIOTOU SA - "DROMEAS"**

**SOCIÉTÉ INDUSTRIELLE ANONYME DE COMMERCE ET DES AGENCES COMMERCIALES**

**No de registre de Commerce Général.: 114048152000 (No d'immatriculation des Sociétés Anonymes: 11045/06/B/86/10)**

**SIÈGE: ZONE INDUSTRIELLE DE SERRES - MUNICIPALITÉ DE LEFKONAS SERRES**

**DONNÉES ET INFORMATIONS DE PÉRIODE DU 1 JANVIER 2021 AU 31 DÉCEMBRE 2021**

**(publié en vertu de la loi 4548/2018, article 149 pour les sociétés qui établissent des comptes annuels, consolidés ou non, conformément aux normes IFRS )**

les données et les informations ci-dessous, découlant des états financiers, fournissent une mise à jour générale de la situation financière et des résultats de la société "PAPAPANAGIOTOU A.V.E.E.A - DROMEAS" et du groupe de la société "PAPAPANAGIOTOU A.V.E.E.A - DROMEAS" En conséquence, nous recommandons au lecteur, avant de prendre une décision en matière d'investissement ou toute autre transaction avec l'émetteur, de consulter le site web de l'émetteur, où les états financiers ainsi que le rapport de l'auditeur certifié sont disponibles

**Service compétent - Préfecture:** Ministère du Développement, Direction de la Société Anonyme & Crédits, Direction de la Société Générale & GEM  
**Site Web:** [www.dromeas.gr](http://www.dromeas.gr)  
**Date de l'approbation des états financiers annuels:** 18 avril 2022  
**Composition du conseil d'administration:** **Président et Directeur Général:** Athanasios K. Papapanagiotou.  
**Vice-président & Membre non exécutif:** Grigorios V. Zarotiadias, **Membres exécutifs:** Konstantinos A. Papapanagiotou, Stavroula A. Papakonstantinou  
**Membres non exécutifs indépendants:** Panagiotis A. Panagiotakakis, Ioannis K. Verginis.  
**Auditeur certifié:** Dimitrios G. Plastaras (No de registre du Corps des Commissaires aux comptes certifiés 27771)  
**Société d'audit:** METRON AUDITING S.A. (No de registre du Corps des Commissaires aux comptes certifiés 158)  
**Type de rapport d'audit de l'Auditeur certifié :** Opinion confirmée

DONNÉES SUR LA SITUATION FINANCIÈRE (consolidés et non consolidés) montants exprimés en euros				ÉTATS DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES (consolidés et non consolidés) montants exprimés en euros											
ACTIFS	LE GROUPE		LA SOCIÉTÉ		1/1-31/12/21	1/1-31/12/20	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20							
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20											
Biens immobiliers et actifs corporels	34.879.472,84	35.582.869,04	31.544.409,82	32.043.123,46	Total des capitaux propres au début de la période (1/1/21 και 1/1/20 respectivement)										
Les actifs incorporels	105.678,83	126.511,23	54.788,86	68.351,29	27.234.485,53	26.491.569,53	27.995.196,13	27.184.529,00							
Autres actifs non courants	734.568,39	784.352,91	3.822.878,76	3.818.693,75	1.048.538,38	749.456,20	953.926,64	827.402,20							
Réserves	13.411.753,98	14.131.454,63	13.182.614,16	13.852.411,68	Dividendes distribués	0,00	0,00	0,00							
Acomptes pour le marché des réserves	447.489,62	412.148,95	446.023,80	410.594,34	Autres variations	(145.833,79)	(6.540,20)	(156.472,88)							
Créances à la clientèle	11.706.559,77	9.863.279,22	12.433.853,72	10.508.922,94	Total des capitaux propres au fin de la période (31/12/21 και 31/12/20 respectivement)	28.137.190,12	27.234.485,53	28.792.649,89							
Autres actifs courants	3.741.129,24	4.575.224,44	3.369.996,64	4.151.342,70				27.995.196,13							
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>65.026.652,67</b>	<b>65.475.840,42</b>	<b>64.854.565,76</b>	<b>64.853.440,16</b>	<b>ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE (CASH-FLOW)</b> (consolidés et non consolidés) montants exprimés en euros										
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>LE GROUPE</b>		<b>LA SOCIÉTÉ</b>		<b>LE GROUPE</b>				<b>LA SOCIÉTÉ</b>						
Capital social (34.720.000 actions de 0,31 €)	10.763.200,00	10.763.200,00	10.763.200,00	10.763.200,00	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20			
Autres capitaux propres	17.205.914,10	16.315.772,53	18.029.449,89	17.231.996,13	<b>Activités fonctionnelles</b>				<b>Activités fonctionnelles</b>						
Total des capitaux propres des propriétaires de la société mère (a)	27.969.114,10	27.078.972,53	28.792.649,89	27.995.196,13	Bénéfices/(pertes) avant impôt (des activités poursuivies)				1.022.720,50						
Intérêts de minorité (b)	168.076,02	155.513,00	0,00	0,00	Plus / Moins d'ajustement pour:				747.141,04						
Total des capitaux propres (c)=(a) + (b)	28.137.190,12	27.234.485,53	28.792.649,89	27.995.196,13	Amortissements				1.280.427,96						
Engagements à long terme (emprunts)	16.955.300,00	18.437.700,00	16.805.000,00	18.187.000,00	Prévisions				200.849,47						
Passifs d'impôt différé à long terme	3.452.722,30	3.552.174,10	3.235.057,22	3.330.515,72	Différences de taux de charge				9.235,73						
Provisions / Autres engagements à long terme	2.305.555,80	2.256.972,27	1.663.150,35	1.537.053,98	Intérêts et dépenses similaires				1.177.492,35						
Engagements à court terme (emprunts)	9.511.109,66	9.199.506,42	9.410.798,09	9.093.350,25	Résultats (revenus, dépenses, bénéfices, pertes) des activités d'investissement				(59.701,44)						
Autres engagements à court terme	4.664.774,79	4.801.002,10	4.947.910,21	4.710.324,08	Plus/moins d'ajustements concernant les variations des comptes de fonds de roulement ou liées aux activités commerciales:				28.560,02						
Total du passif (d)	36.889.462,55	38.241.354,89	36.061.915,87	36.858.244,03	Diminution/(augmentation) des réserves				684.359,98						
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS (c) + (d)</b>	<b>65.026.652,67</b>	<b>65.475.840,42</b>	<b>64.854.565,76</b>	<b>64.853.440,16</b>	Diminution/(augmentation) des créances				(1.650.862,14)						
<b>DONNÉES SUR LE REVENU TOTAL</b> (consolidés et non consolidés) montants exprimés en euros				<b>LE GROUPE</b>				<b>LA SOCIÉTÉ</b>							
Chiffre d'affaires	1/1-31/12/21		1/1-31/12/20		1/1-31/12/21		1/1-31/12/20		1/1-31/12/21		1/1-31/12/20				
	22.101.002,09	21.041.605,71	21.887.135,55	20.845.574,42	<b>Activités d'investissement</b>				<b>Activités d'investissement</b>						
Bénéfices bruts / (pertes)	8.983.227,05	7.471.657,30	8.628.075,37	7.321.078,70	Acquisition d'actifs corporels, incorporels et autres investissements				(819.400,52)						
Bénéfices / (pertes) avant impôts, et les activités de financements et d'investissements	2.200.212,85	1.440.675,29	2.088.002,46	1.498.566,12	Recettes provenant de la vente d'actifs corporels et incorporels				26.645,00						
<b>Bénéfices / (pertes) avant impôts</b>	<b>1.022.720,50</b>	<b>747.141,04</b>	<b>932.102,06</b>	<b>818.177,86</b>	Recettes provenant de la vente d'actifs financiers				0,00						
<b>Bénéfices / (pertes) après impôts (A)</b>	<b>1.048.538,38</b>	<b>749.456,20</b>	<b>953.926,64</b>	<b>827.402,20</b>	Intérêts reçus				1.449,98						
Les propriétaires de la société mère	1.044.250,53	750.924,57	953.926,64	827.402,20	Dividendes reçus				0,00						
Intérêts de minorité	4.287,85	(1.468,37)	0,00	0,00	Diminution/(augmentation) des autres créances à long terme				0,00						
Autres éléments du revenu global après impôts (B)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Total des entrées/sorties (décaissements) des activités d'investissement (b)</b>				<b>(791.305,54)</b>						
Total de revenus après impôts (A) + (B)	1.048.538,38	749.456,20	953.926,64	827.402,20	<b>Activités de financement</b>				<b>Activités de financement</b>						
Les propriétaires de la société mère	1.044.250,53	750.924,57	953.926,64	827.402,20	Recettes liés à l'augmentation du Capital social				0,00						
Intérêts de minorité	4.287,85	(1.468,37)	0,00	0,00	Dividendes versés				0,00						
Bénéfices / (pertes) après impôts par action (en €)	0,0301	0,0216	0,0275	0,0238	Recettes provenant d'emprunts émis / contractés				11.547.227,24						
Dividende proposé			0,0000	0,0000	Remboursements d'emprunts				(13.858.951,29)						
<b>Bénéfices / (pertes) avant impôts, les activités de financements et d'investissements et d'amortissement total</b>	<b>3.480.640,81</b>	<b>2.728.523,14</b>	<b>3.257.866,04</b>	<b>2.664.394,05</b>	Remboursement des engagements de crédit bail (amortissement)				0,00						
								<b>Total des entrées/sorties (décaissements) des activités de financement (c)</b>				<b>(2.311.724,05)</b>			
								<b>Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie (a)+(b)+(c)</b>				<b>(575.534,48)</b>			
								<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice financier</b>				<b>3.536.457,23</b>			
								<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie en fin de l'exercice financier</b>				<b>2.960.922,75</b>			

**DONNÉES ET INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES**

1. Les sociétés du Groupe avec leurs adresses respectives et leurs taux de participation inclus dans les états financiers consolidés sont les suivantes:  
**Méthode de consolidation intégrale**  
 PAPAPANAGIOTOU SA - DROMEAS, Zone Industrielle de Serres Société mère  
 K.E.M. S.A., Zone Industrielle de Serres 92,54%  
 DROMEAS B.G. EAD, Sofia Bulgarie 100,00%  
 Il n'y avait aucun changement dans la méthode de consolidation et il n'y a pas d'entreprise et/ou de joint ventures qui ne sont pas inclus dans les Etats financiers consolidés

2. Les principes fondamentaux de comptabilité du bilan au 31/12/2020 ont été respectés

3. Pour les charges sur les immobilisations corporelles et d'équipement mécanique de la société et du groupe, on se réfère aux notes du rapport financier annuel.

4. Le nombre d'employés/salariés du groupe et de la société est:

	LE GROUPE		LA SOCIÉTÉ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Salariés (à la date indiquée)	54	53	51	50
Journaliers ((à la date indiquée)	226	243	203	212
Σύνολο	280	296	254	262

5. Il n'y a pas de litiges ou arbitrages par les autorités judiciaires ou administratives susceptibles d'affecter de manière significative la situation financière de la société et du Groupe.

6. Le montant de la provision pour des créances douteuses le 31/12/2021 s'élève pour le Groupe à 735.530 € et pour la société à 733.150 €. La société n'a pas d'affaires fiscales en litige, tandis que concernant les exercices financiers non audités les provisions suffisantes ont été formées d'un montant total de € 103.353. Les autres provisions créées s'élèvent le 31/12/2021 pour le Groupe à 242.794 € et pour la société à 237.609 €.

Pour plus d'informations, consultez les notes correspondantes incluses au rapport financier annuel..

7. Les montants d'achats et de ventes cumulés depuis le début de l'exercice financier et les soldes des créances et dettes à la fin de la période considérée, résultant des transactions avec les parties liées, telles que définies par IAS 24, sont les suivants (en €):

	LE GROUPE	LA SOCIÉTÉ
	31/12/2021	31/12/2021
a) Revenus	-	140.213
β) Dépenses	49.934	1.141.861
γ) Créances	-	831.850
δ) Passifs	5.916	640.812
ε) Transactions et rémunérations des cadres supérieures et des membres de Direction	477.621	443.178
ς) Créances par des cadres supérieures et des membres de Direction	77.861	-
ζ) Passifs envers des cadres supérieures et des membres de Direction	24.849	24.849

8. Les bénéfices par action de la période de clôture et de la période précédente ont été calculés en fonction du nombre moyen pondéré d'actions de la société mère

9. Les exercices fiscaux non vérifiés de la société mère et des autres sociétés du Groupe sont présentés en détail dans la section correspondante de rapport financier annuel.

10. La fin de la période actuelle, il n'existe pas d'actions de la société mère détenues par la société elle-même ou par les filiales et les entreprises associées.

11. Il n'y a pas d'autres événements significatifs après le 31 décembre 2021 qui devraient diversifier les montants des états financiers publiés.

12. Il n'y a pas cessation d'opérations d'un secteur individuel ou d'une société du Groupe

13. L'analyse des autres variations des Capitaux Propres est inclus dans les notes correspondantes du rapport financier annuel.

<b>PRÉSIDENT et CEO</b> ATHANASIOS K. PAPAPANAGIOTOU NUMÉRO DE CARTE D'IDENTITÉ: AM 430530	<b>MEMBRE EXÉCUTIF</b> KONSTANTINOS A. PAPAPANAGIOTOU NUMÉRO DE CARTE D'IDENTITÉ: AO 224161	<b>DIRECTEUR COMPTABLE</b> THEODOROS TRIANTAFYLIDIS COMPTABLE CATÉGORIE A avec numéro de licence 65724
--	---	--